

# Etude et rédaction du plan de gestion du domaine historique de Montgolfier

Véronique Wood (Wood et Associés) / Philippe Deliau, Jean-Damien Gineste (ALEP paysagistes)

## Introduction

*Le plus ancien relevé fiscal (1595) connu à ce jour pour Marseille dénombreait 300 «bastides», puis en 1630, 550 et 800 environ en 1785. Mais en 1791 par les états de section destinés au nouvel impôt foncier 1225 bastides couvrant 15 690 ha apparaissent. Le cadastre de 1870 et d'autres documents contemporains permettent de relever 1222 propriétés formant bastides.*

*Si l'on est loin des 3500 voire 7000 bastides du grand terroir marseillais parfois avancées, encore faut-il s'entendre sur les typologies et fonctions qu'elles représentent.*

*Aujourd'hui une cinquantaine subsiste, à savoir présentant une relative cohérence patrimoniale, la plupart fortement amputées de leur domaine, douze sont protégées au titre des monuments historiques, sans doute deux de plus en 2020.*

*C'est dire l'intérêt du domaine bastidaire de Montgolfier, propriété publique (communale), inscrit au titre des monuments historiques, qui a plus ou moins conservé la quasi-totalité de son étendue historique. L'étude de son plan de gestion vous est présentée ici, soigneusement élaborée, imaginative et réaliste, qui va espérons-le permettre avec le temps maîtrisé de sauver durablement ce domaine et de ré-enrichir par les activités proposées le terroir marseillais.*

*L'origine de cette étude et des programmes envisagés est singulière, puisque c'est le projet de couper en deux le domaine par une nouvelle voirie desservant un nouveau quartier, qui a amené les quelques institutions concernées à se rassembler pour prendre conscience de l'état et de l'intérêt du domaine malmené, partiellement abandonné.*

*La voirie en question a été minorée, repoussée aux franges occidentales du domaine, traitée dans un souci d'insertion paysagère et avec une réelle qualité de réalisation, notamment la création d'un mur de clôture traditionnel.*

*Le travail (remarquable) d'étude, vous le découvrirez dans le dossier le résumant, sachant que cette étude a réuni et recueilli l'adhésion de nombreux partenaires, collectivités, instances universitaires et professionnelles diverses, associations, sur des propositions patrimoniales, paysagères, maraîchères, écologiques (le site est également très intéressant à cet égard) et pédagogiques fort prometteuses. (Robert Jourdan, conservateur régional des monuments historiques).*

Ce dossier présente la synthèse d'un travail commun mené par le groupement Wood & associés, architectes du patrimoine mandataire / Alep paysagistes pour le compte de la ville de Marseille, en 2018/2019.

Cette étude se décompose en 4 phases :

- 1) Diagnostic historique
- 2) Etat actuel
- 3) Proposition d'un plan de gestion
- 4) Rédaction du plan de gestion

L'article ici développé s'attache essentiellement à développer le diagnostic historique.